

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 julio 2014
Clasificación	ARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	C1E
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: C1E

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.62 %	9.51 %	8.09 %	6.96 %	1.29 %	6.08 %
RENDIMIENTO NETO	10.62 %	9.51 %	8.09 %	6.96 %	1.29 %	6.08 %
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	3.12 %
ÍNDICE DE REFERENCIA*	9.23 %	8.44 %	7.97 %	7.12 %	2.06 %	5.60 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

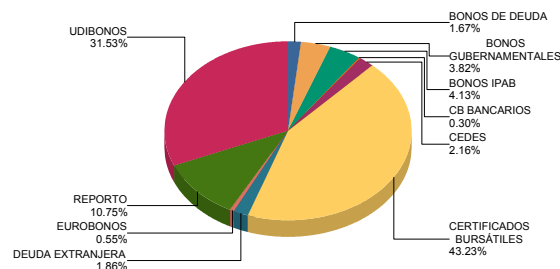
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.
- c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).
- d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.
- e) Derivados: No.
- f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto.
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDIs: Mín: 80% Máx: 100%
 - 2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
 - 3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
 - 4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase C1E		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase C1E		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	0.02	0.20	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	C2E
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: C2E

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDEVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

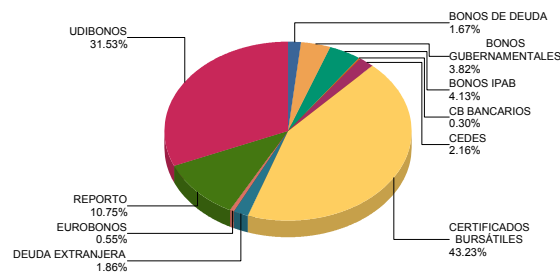
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase C2E		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase C2E		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	CU1
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **CU1**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.64 %	9.50 %	7.96 %	6.93 %	1.30 %	5.99 %
RENDIMIENTO NETO	8.07 %	6.93 %	5.39 %	4.36 %	-1.27 %	3.42 %
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	3.12 %
ÍNDICE DE REFERENCIA*	6.66 %	5.87 %	5.39 %	4.55 %	-0.51 %	3.02 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDIs: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

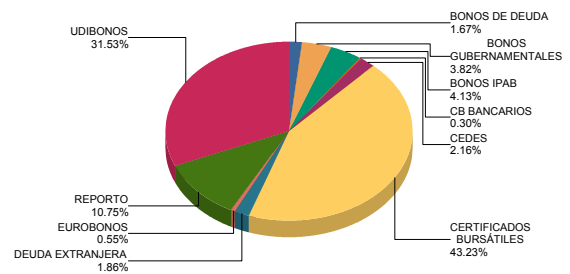
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
	TOTAL			2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase CU1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase CU1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	1.68	16.80	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	1.70	17.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	CU2
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	1,500,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **CU2**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.65 %	9.51 %	7.99 %	6.95 %	1.30 %	6.00 %
RENDIMIENTO NETO	8.41 %	7.27 %	5.75 %	4.71 %	-0.93 %	3.77 %
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	3.12 %
ÍNDICE DE REFERENCIA*	6.99 %	6.20 %	5.73 %	4.88 %	-0.17 %	3.36 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDEVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDIs: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

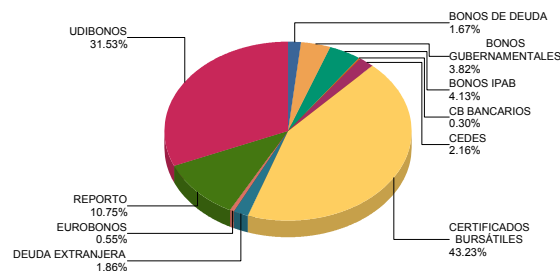
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
	TOTAL			2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase CU2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase CU2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	1.39	13.90	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	1.41	14.10	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	ARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	CU3
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	5,000,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **CU3**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.65 %	9.51 %	8.00 %	6.96 %	1.30 %	6.01 %
RENDIMIENTO NETO	8.66 %	7.52 %	6.01 %	4.97 %	-0.69 %	4.02 %
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	3.12 %
ÍNDICE DE REFERENCIA*	7.24 %	6.45 %	5.97 %	5.13 %	0.07 %	3.60 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

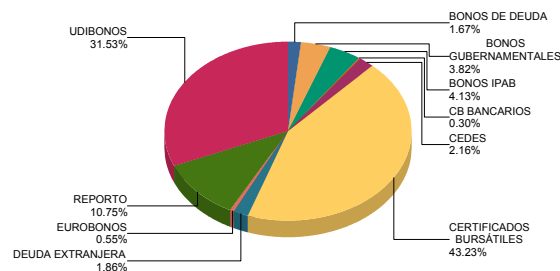
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase CU3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase CU3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	1.18	11.80	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	1.20	12.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	CU4
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	15,000,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **CU4**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.66 %	9.52 %	8.03 %	6.98 %	1.30 %	6.02 %
RENDIMIENTO NETO	8.96 %	7.82 %	6.33 %	5.28 %	-0.40 %	4.32 %
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	3.12 %
ÍNDICE DE REFERENCIA*	7.53 %	6.74 %	6.26 %	5.42 %	0.36 %	3.89 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDEVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

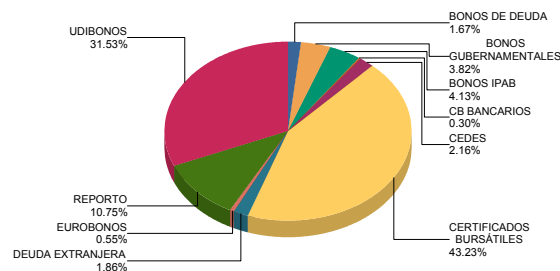
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
	TOTAL			2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase CU4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase CU4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.94	9.40	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	0.96	9.60	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	E
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: E

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.62 %	9.50 %	8.01 %	6.94 %	1.34 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	9.41 %	8.28 %	6.79 %	5.72 %	0.12 %	N/A
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	8.01 %	7.22 %	6.75 %	5.90 %	0.85 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDIs: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

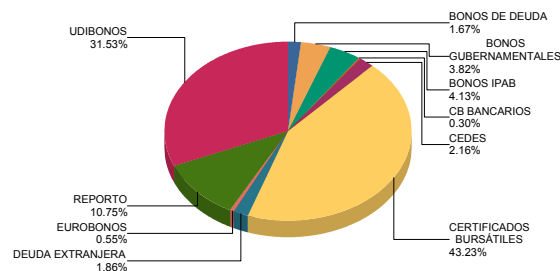
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase E		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase E		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	1.04	10.40	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	1.06	10.60	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	F1
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F1

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.78 %	9.61 %	8.01 %	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	7.86 %	6.69 %	5.09 %	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	6.31 %	5.52 %	5.05 %	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

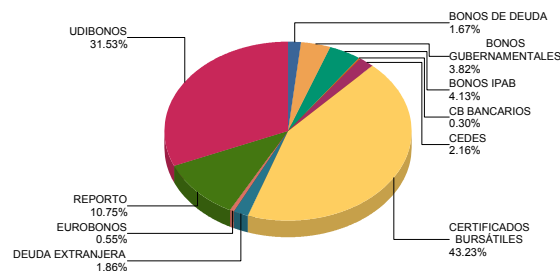
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase F1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase F1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	1.97	19.70	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	1.97	19.70	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	F2
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	250,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **F2**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.66 %	9.52 %	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	7.97 %	6.83 %	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	6.54 %	5.75 %	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

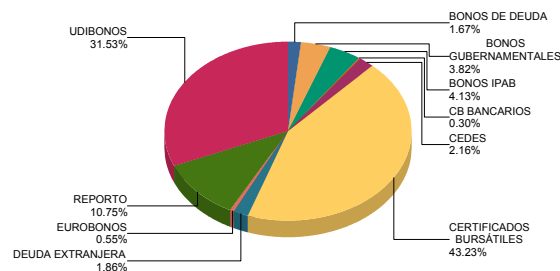
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase F2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase F2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	1.78	17.80	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	1.80	18.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	F3
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	750,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **F3**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDEVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

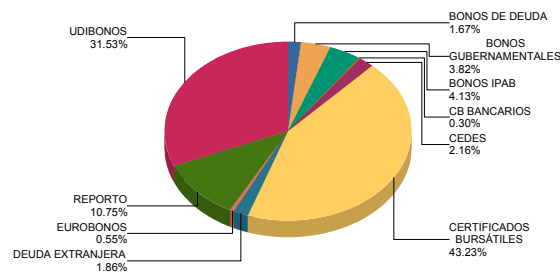
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase F3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase F3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	F4
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	2,000,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F4

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	6.95 %	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	4.55 %	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	4.13 %	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	4.72 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

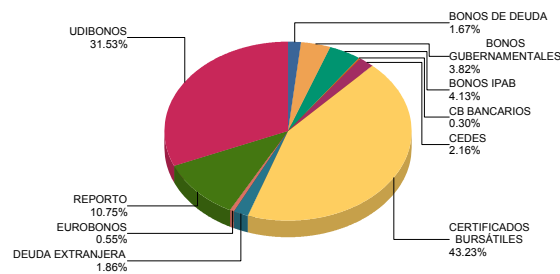
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase F4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase F4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	F5
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	5,000,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F5

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

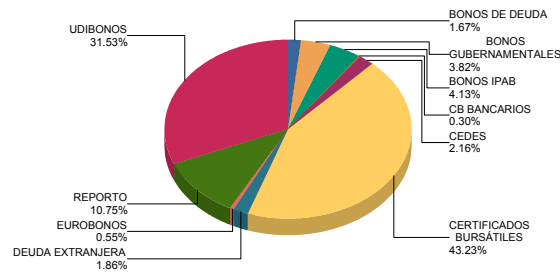
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase F5		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase F5		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	FBE
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FBE

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

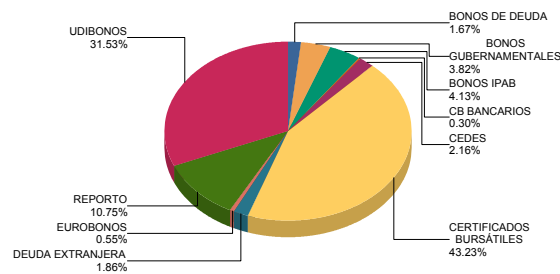
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase FBE		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase FBE		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	FBF
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FBF**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

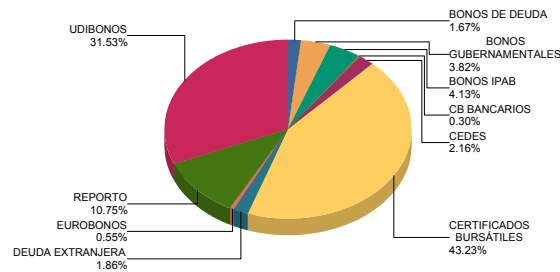
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase FBF		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase FBF		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	FBM
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FBM**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

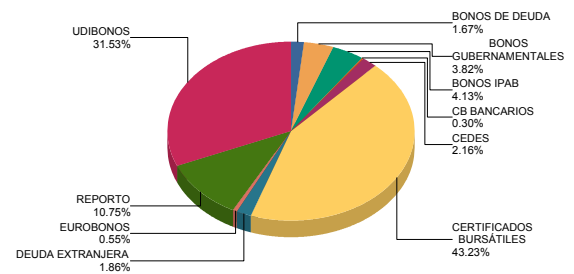
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase FBM		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase FBM		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	FBTE
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FBTE**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDEVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

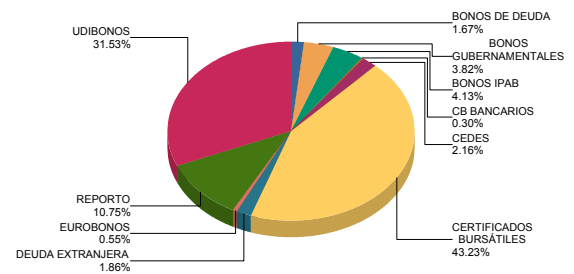
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase FBTE		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase FBTE		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	FETF
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FETF

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDIs: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

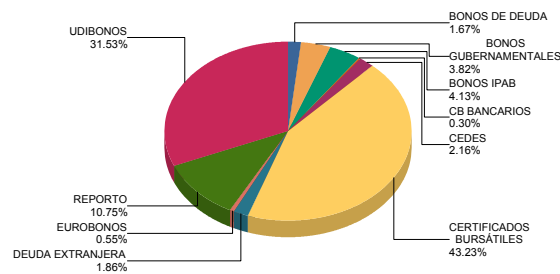
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase FBTF		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase FBTF		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	FBTM
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FBTM**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

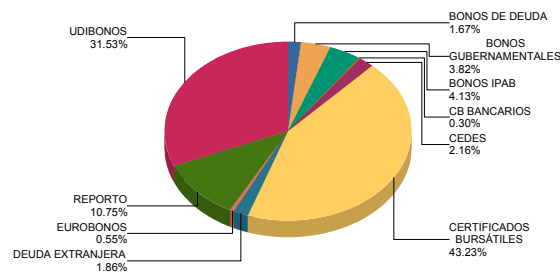
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase FBTM		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase FBTM		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	GOB
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **GOB**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

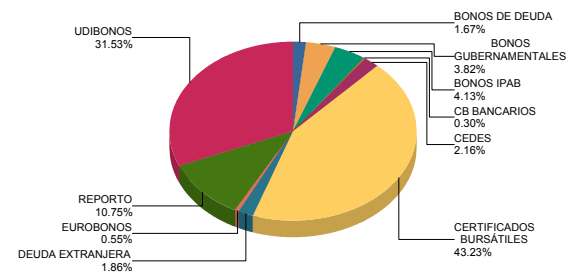
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase GOB		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase GOB		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	IIO
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: IIO

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.62 %	9.51 %	8.09 %	6.96 %	1.29 %	6.08 %
RENDIMIENTO NETO	10.62 %	9.51 %	8.09 %	6.96 %	1.29 %	6.08 %
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	3.12 %
ÍNDICE DE REFERENCIA*	9.23 %	8.44 %	7.97 %	7.12 %	2.06 %	5.60 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

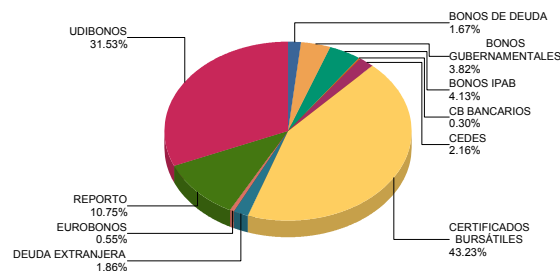
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
	TOTAL			2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase I10		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase I10		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	0.02	0.20	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	II1
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: II1

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	4.13 %	6.57 %	6.78 %	1.16 %	6.04 %
RENDIMIENTO NETO	N/A	2.91 %	5.35 %	5.56 %	-0.05 %	4.82 %
TLR (CETES 28)	N/A	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	3.12 %
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	7.22 %	6.75 %	5.90 %	0.85 %	4.38 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

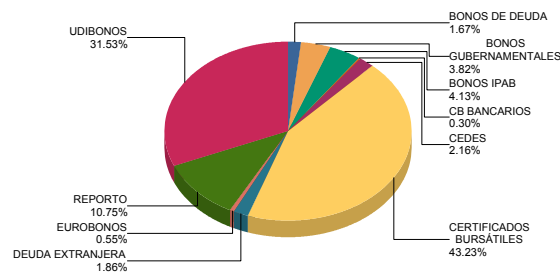
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase II1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase II1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	I12
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	50,000,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: I12

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	1.28 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	0.41 %	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	3.01 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	1.19 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDIs: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

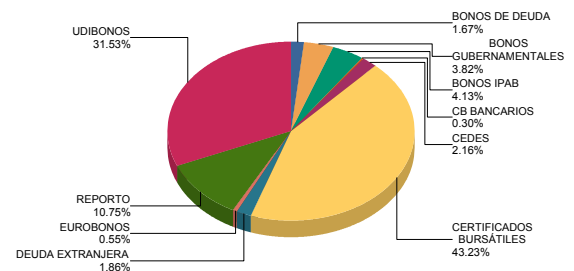
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase II2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase II2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	M1
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **M1**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.65 %	9.51 %	8.00 %	6.96 %	1.30 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	8.60 %	7.46 %	5.95 %	4.91 %	-0.75 %	N/A
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	7.18 %	6.39 %	5.92 %	5,07 %	0.01 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDEVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDIs: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

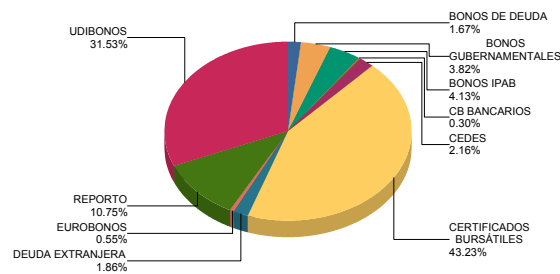
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase M1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase M1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	1.24	12.40	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	1.26	12.60	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	M2
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	2,000,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M2

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.66 %	9.52 %	8.01 %	6.97 %	1.31 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	8.72 %	7.58 %	6.08 %	5.03 %	-0.63 %	N/A
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	7.30 %	6.50 %	6.03 %	5.19 %	0.13 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

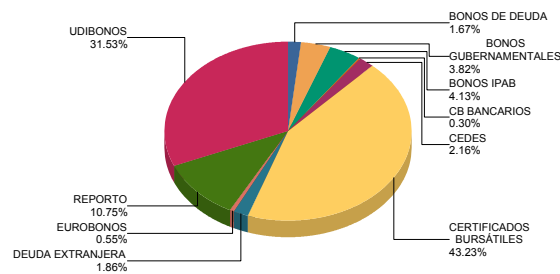
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase M2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase M2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	1.13	11.30	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	1.15	11.50	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	M3
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	5,000,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M3

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.66 %	9.52 %	8.02 %	6.97 %	1.31 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	8.78 %	7.64 %	6.14 %	5.10 %	-0.57 %	N/A
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	7.35 %	6.56 %	6.09 %	5.24 %	0.19 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

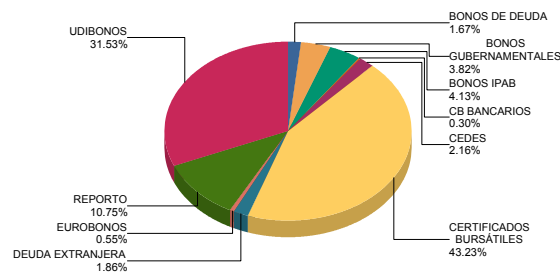
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase M3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase M3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	1.09	10.90	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	1.11	11.10	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	M4
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	15,000,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **M4**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	1.31 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	-0.45 %	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	3.01 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	0.30 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

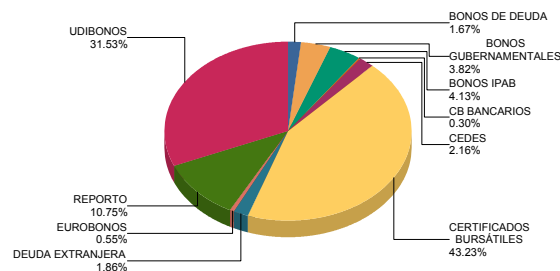
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDIs: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase M4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase M4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	M5
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	25,000,000.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M5

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDEVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

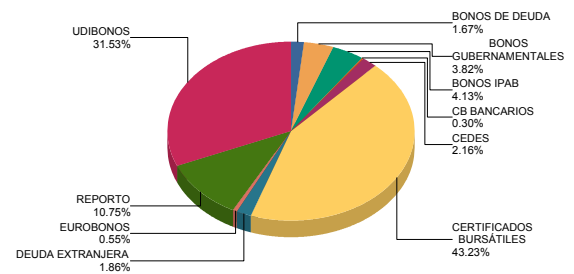
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase M5		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase M5		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 julio 2014
Clasificación	ARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	S
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: S

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	11.36 %	10.23 %	8.77 %	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	9.60 %	8.47 %	7.01 %	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	7.47 %	6.68 %	6.21 %	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

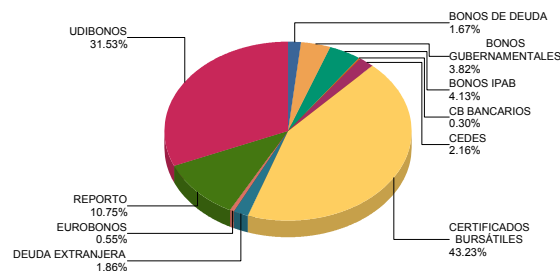
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **septiembre 2017**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase S		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase S		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.39	3.90	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	0.41	4.10	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	TE
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES EXENTAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: TE

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%

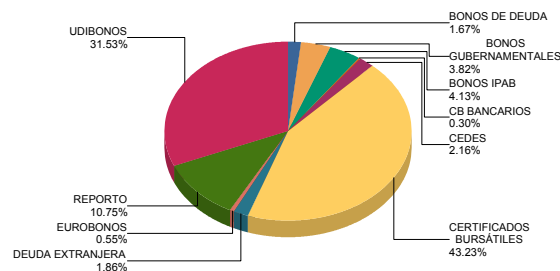
3. SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%

4. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase TE		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase TE		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.00	0.00	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.01	0.10
TOTAL	0.00	0.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	TF
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: TF

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.65 %	9.51 %	8.00 %	6.96 %	1.31 %	N/A
RENDIMIENTO NETO	8.55 %	7.41 %	5.89 %	4.85 %	-0.80 %	N/A
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	3.01 %	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	7.12 %	6.33 %	5.86 %	5.01 %	-0.04 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

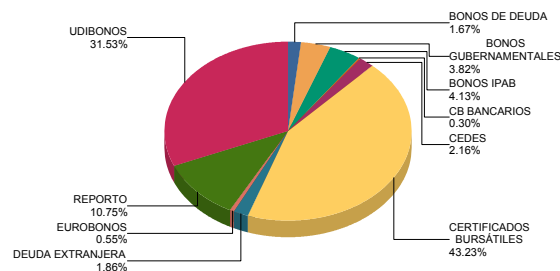
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDI's: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase TF		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase TF		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	1.28	12.80	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	1.30	13.00	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Scotia Real S.A. de C.V.

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	18 Julio 2014
Clasificación	LARGO PLAZO ESPECIALIZADA EN VALORES DE TASA REAL (IDLPEST)	Clase y Serie	TM
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	AAAf/S5(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	0

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá mayoritariamente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias y corporativos. Los valores estarán denominados mayoritariamente en UDIS (rendimiento real) y complementariamente en pesos (rendimiento nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos así como través de otras Sociedades de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo (3 años o más).

Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

Considerando los montos mínimos de inversión requeridos, el Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen un horizonte de inversión de largo plazo e inversiones con nivel sofisticado por la estrategia adoptada que implica un riesgo alto.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$17.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: TM

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2016	Año 2015	Año 2014
RENDIMIENTO BRUTO	10.66 %	9.52 %	8.03 %	6.98 %	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	8.90 %	7.76 %	6.27 %	5.22 %	N/A	N/A
TLR (CETES 28)	6.94 %	6.99 %	6.32 %	4.13 %	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA*	7.47 %	6.68 %	6.21 %	5.36 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

* La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Política de Inversión: Este Fondo puede participar en mercados nacionales de deuda principalmente en bonos de tasa fija con/sin cupón y tasa revisable a tasa real. Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, paraestatales, bancarios y valores respaldados por activos denominados en pesos y/o en UDI's.

c) Índice de Referencia: 40% (VLMR_MEX_CEDAVIS) + 30% (VLMR_MEX_UDIBONO_5A) + 30% (VLMR_MEX_FGUBER).

d) Inversión en acciones de sociedades de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo total.

e) Derivados: No.

f) Valores estructurados, títulos fiduciarios de capital o valores respaldados por activos: No.

g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.

h) Riesgo Asociado: Alto.

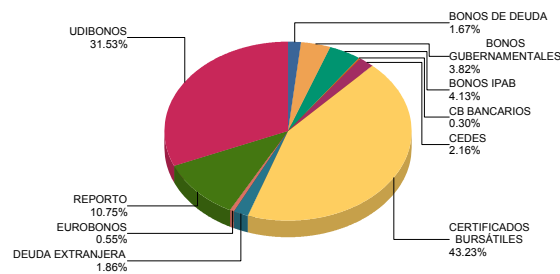
i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- Valores gubernamentales, corporativos paraestatales, bancarios y en valores respaldados por activos en tasa real y/o UDIs: Mín: 80% Máx: 100%
- Valores emitidos por instituciones: Gubernamentales, Bancarios y Corporativos: Mín: 50% Máx: 100%
- SI de Deuda, Certificados Bursátiles emitidos por entidades paraestatales que pueden o no estar respaldados por el gobierno federal, estatales y/o corporativos: Mín: 0% Máx: 20%
- Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de septiembre 2017

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	IS_BPA182	240905	REPORTO	219,730,656	10.75%
2	S_UDIBONO	220609	DEUDA	204,469,174	10.00%
3	S_UDIBONO	201210	DEUDA	179,259,142	8.77%
4	S_UDIBONO	190613	DEUDA	162,421,417	7.95%
5	95_TFOVIS	13-3U	DEUDA	78,321,378	3.83%
6	S_UDIBONO	251204	DEUDA	78,060,686	3.82%
7	95_TFOVIS	13-2U	DEUDA	72,697,304	3.56%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	62,281,064	3.05%
9	IS_BPA182	190704	DEUDA	50,875,887	2.49%
10	95_TFOVIS	12-2U	DEUDA	50,614,267	2.48%
TOTAL				2,044,316,070	0%

Por Sector de Actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios
i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Clase TM		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
NCLUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
NCLUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJ. DE INV.	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Clase TM		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.99	9.90	1.39	13.90
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITO DE VALORES	0.01	0.10	0.01	0.10
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.01	0.10	0.01	0.10
TOTAL	1.01	10.10	1.41	14.10

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizadas, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud Venta: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo total del Fondo
Liquidación de operaciones:	48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* La Sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Scotia Inverlat Casa de Bolsa SA de CV; Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat Para mayor información revisar el prospecto específico.
Valuadora :	Valuadora GAF, S.A. de C.V.
Inst. Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.
Proveedor de Precios :	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto y Número Telefónico :	fondosdeinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No.1, piso 2. Col. Lomas de Chapultepec, México D.F. C.P. 11009. 5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes

Página(s) electrónica(s)

Página de Internet del Grupo Financiero:	www.scotiabank.com.mx www.scotiabank.com.mx
--	--

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Sociedad de Inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.