

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	"BF1"	Personas físicas	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

*(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).*

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BF1" Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.43	2.16	8.01	6.82	NA	NA
Rendimiento neto	0.39	2.02	7.44	6.82	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

#### Régimen y política de inversión

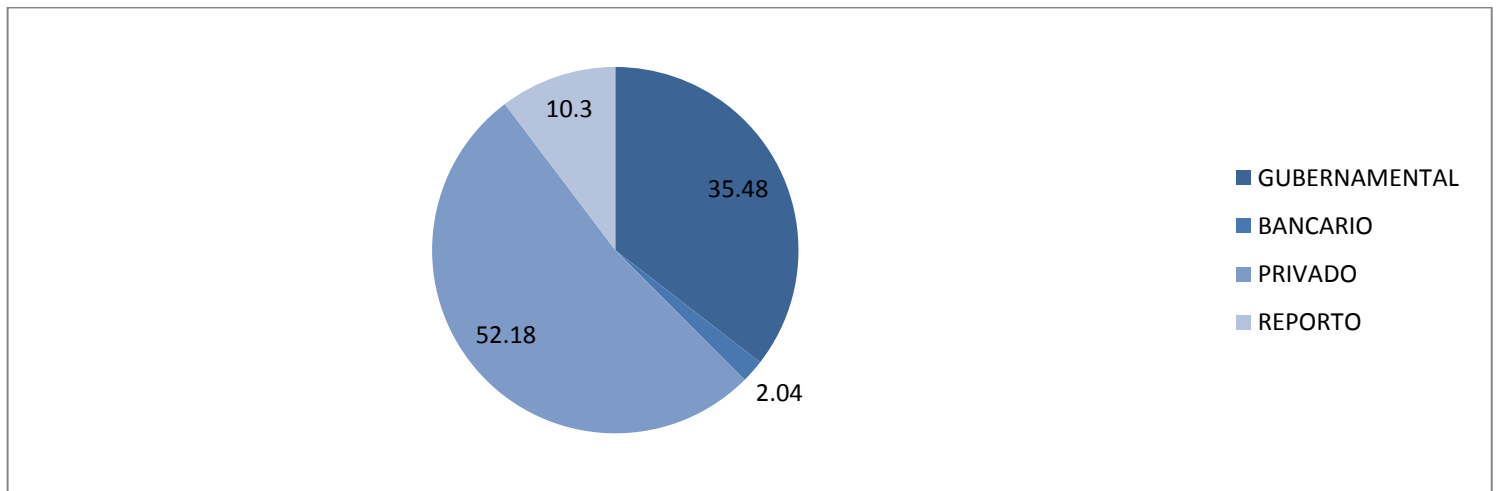
- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UIDIBONO171214	GUBERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UIDIBONO190613	GUBERNAMENTAL	49,221,777.86	6.86
UIDIBONO201210	GUBERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UIDIBONO220609	GUBERNAMENTAL	38,213,531.39	5.33
UIDIBONO251204	GUBERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UIDIBONO281130	GUBERNAMENTAL	5,733,251.30	0.80
UIDIBONO351122	GUBERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UIDIBONO401115	GUBERNAMENTAL	36,789,494.07	5.13
UIDIBONO461108	GUBERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANOBRA U06008	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BACOMER 07U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN 3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
PAMMCR 14U	PRIVADO	25,666,289.53	3.58
DOIXCB 15U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
FICCB 08U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FICCB 09U	PRIVADO	2,182,659.23	0.30
FUIC 16U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVPOL 10U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO 12U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,239,011.83	0.17
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	217,605.82	0.03
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT 16U	PRIVADO	16,678,291.79	2.31
CEDEMS 06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEMS 07-3U	PRIVADO	205,190.03	0.03
CEDEMS 0810U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEMS 08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEMS 08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEMS 08-6U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEMS 10-6U	PRIVADO	8,875,317.13	1.24
CEDEMS 11-2U	PRIVADO	10,012,733.61	1.40
CEDEMS 12U	PRIVADO	1,688,644.83	0.24
CEDEMS 13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFF 15U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
CFECB 09U	PRIVADO	9,506,414.66	1.32
HITOTAL 10U	PRIVADO	5,190,161.66	0.72
PEMEX 10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX 12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
PEMEX 14U	PRIVADO	12,933,926.67	1.80
PEMEX 15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEFOVMS 15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEFOVMS 15-2U	PRIVADO	19,069,636.98	2.66
TEFOVMS 16U	PRIVADO	24,640,425.67	3.43
TEFOVMS 10-2U	PRIVADO	4,277,781.69	0.60
TEFOVMS 11U	PRIVADO	1,877,223.73	0.26
TEFOVMS 11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEFOVMS 11-3U	PRIVADO	1,917,530.69	0.27
TEFOVMS 12U	PRIVADO	2,165,349.89	0.30
TEFOVMS 12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEFOVMS 12-3U	PRIVADO	4,082,373.05	0.57
TEFOVMS 13U	PRIVADO	12,528,738.50	1.75
TEFOVMS 13-2U	PRIVADO	4,851,140.93	0.68
TEFOVMS 13-3U	PRIVADO	11,900,352.56	1.66
TEFOVMS 14U	PRIVADO	10,192,376.93	1.42
TEFOVMS 14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEFOVMS 14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
RONGOS 181213	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BF1		Serie más representativa " "	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BF1		Serie más representativa "BE"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0443	\$0.44	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0000	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0000	\$0.00	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0000	\$0.00	0.0014	\$0.01
Otras	0.0000	\$0.00	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.0443	\$0.44	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo

**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	"BF2"	Personas físicas	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BF2" Índice de referencia: 90% PIPG-Udibonos + 10% PIPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.43	2.17	8.1	6.65	NA	NA
Rendimiento neto	0.3	1.77	6.4	5.81	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

#### Régimen y política de inversión

- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PIPG-Udibonos + 10% PIPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldados por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgo haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 17 12 14	GUBERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UDIBONO 19 06 13	GUBERNAMENTAL	49,221,777.86	6.86
UDIBONO 20 12 10	GUBERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UDIBONO 22 06 09	GUBERNAMENTAL	38,213,531.39	5.30
UDIBONO 26 12 04	GUBERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UDIBONO 28 11 30	GUBERNAMENTAL	5,733,251.31	0.80
UDIBONO 35 11 22	GUBERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UDIBONO 40 11 15	GUBERNAMENTAL	36,789,494.07	5.13
UDIBONO 46 11 08	GUBERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANOBRA U06008	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BANCOMER 07U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN 3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
BMMR 2-14U	PRIVADO	25,666,293.63	3.58
DOXCB 15U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
FIICB 08U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FIICB 09U	PRIVADO	2,182,659.23	0.30
FUNO 16U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVPOL 10U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO 12U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,239,011.83	0.17
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	217,605.82	0.03
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT 16U	PRIVADO	15,679,291.79	2.19
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	205,190.03	0.03
CEDEVIS 08-10U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	8,875,317.13	1.24
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	10,012,733.61	1.40
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,698,644.83	0.24
CEDEVIS 13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFE 15U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
OFESOR 09U	PRIVADO	9,506,414.66	1.32
HITOTAL 10U	PRIVADO	5,190,161.66	0.72
PEMEX 10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX 12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
PEMEX 14U	PRIVADO	12,933,926.67	1.80
PEMEX 15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEOVICB 15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEOVICB 16-2U	PRIVADO	19,069,636.98	2.66
TEOVICB 16U	PRIVADO	24,640,426.67	3.43
TEOVIS 10-2U	PRIVADO	4,277,781.59	0.60
TEOVIS 11U	PRIVADO	1,877,223.73	0.26
TEOVIS 11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEOVIS 11-3U	PRIVADO	1,917,530.69	0.27
TEOVIS 12U	PRIVADO	2,155,349.89	0.30
TEOVIS 12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEOVIS 12-3U	PRIVADO	4,062,373.05	0.57
TEOVIS 13U	PRIVADO	12,528,738.50	1.75
TEOVIS 13-2U	PRIVADO	4,851,140.93	0.68
TEOVIS 13-3U	PRIVADO	11,900,352.66	1.66
TEOVIS 14U	PRIVADO	10,192,376.93	1.42
TEOVIS 14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEOVIS 14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
RONCS 18 12 13	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BF2		Serie más representativa " "	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BF2		Serie más representativa "BE"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0374	\$0.37	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.0867	\$0.87	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0003	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0017	\$0.02	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0015	\$0.01	0.0014	\$0.01
Otras	0.0031	\$0.03	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.1307	\$1.31	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo

**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	"BF3"	Personas físicas	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BF3" Índice de referencia: 90% PIPG-Udibonos + 10% PIPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.43	2.17	8.1	7.23	NA	NA
Rendimiento neto	0.28	1.7	6.13	5.53	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

#### Régimen y política de inversión

- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PIPG-Udibonos + 10% PIPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 17 12 14	GUBERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UDIBONO 19 06 13	GUBERNAMENTAL	49,221,777.86	6.86
UDIBONO 20 12 10	GUBERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UDIBONO 22 06 09	GUBERNAMENTAL	38,213,531.39	5.30
UDIBONO 26 12 04	GUBERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UDIBONO 28 11 30	GUBERNAMENTAL	5,733,251.31	0.80
UDIBONO 35 11 22	GUBERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UDIBONO 40 11 15	GUBERNAMENTAL	36,789,494.07	5.13
UDIBONO 46 11 08	GUBERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANOBRA U06008	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BANCOMER 07U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN 3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
BMMR 14U	PRIVADO	25,666,293.63	3.58
DOXCB 15U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
ICCB 08U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FECC 09U	PRIVADO	2,182,659.23	0.30
FUNO 16U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVPOL 10U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO 12U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,239,011.83	0.17
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	217,605.82	0.03
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT 16U	PRIVADO	15,679,291.79	2.19
CEDEVIS 06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEVIS 07-3U	PRIVADO	205,190.03	0.03
CEDEVIS 08-10U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEVIS 08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEVIS 08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEVIS 08-6U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEVIS 10-6U	PRIVADO	8,875,317.13	1.24
CEDEVIS 11-2U	PRIVADO	10,012,733.61	1.40
CEDEVIS 12U	PRIVADO	1,698,644.83	0.24
CEDEVIS 13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFE 15U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
CFE 09U	PRIVADO	9,506,414.66	1.32
HITOTAL 10U	PRIVADO	5,190,161.66	0.72
PEMEX 10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX 12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
PEMEX 14U	PRIVADO	12,933,926.67	1.80
PEMEX 15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEOVICB 15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEOVICB 16-2U	PRIVADO	19,069,636.98	2.66
TEOVICB 16U	PRIVADO	24,640,426.67	3.43
TEOVIS 10-2U	PRIVADO	4,277,781.59	0.60
TEOVIS 11U	PRIVADO	1,877,223.73	0.26
TEOVIS 11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEOVIS 11-3U	PRIVADO	1,917,530.69	0.27
TEOVIS 12U	PRIVADO	2,155,349.89	0.30
TEOVIS 12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEOVIS 12-3U	PRIVADO	4,062,373.05	0.57
TEOVIS 13U	PRIVADO	12,528,738.50	1.75
TEOVIS 13-2U	PRIVADO	4,851,140.93	0.68
TEOVIS 13-3U	PRIVADO	11,900,352.66	1.66
TEOVIS 14U	PRIVADO	10,192,376.93	1.42
TEOVIS 14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEOVIS 14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
RONCS 18 12 13	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BF3		Serie más representativa " "	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BF3		Serie más representativa "BE"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0443	\$0.44	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.1025	\$1.02	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0003	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0017	\$0.02	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0014	\$0.01	0.0014	\$0.01
Otras	0.0030	\$0.03	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.1533	\$1.53	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo



**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	"BFF"	Fondos de inversión/Fondos de Fondos	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

*(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).*

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BFF" Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.48	2.3	8.49	7.04	NA	NA
Rendimiento neto	0.43	2.17	7.92	7.04	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

#### Régimen y política de inversión

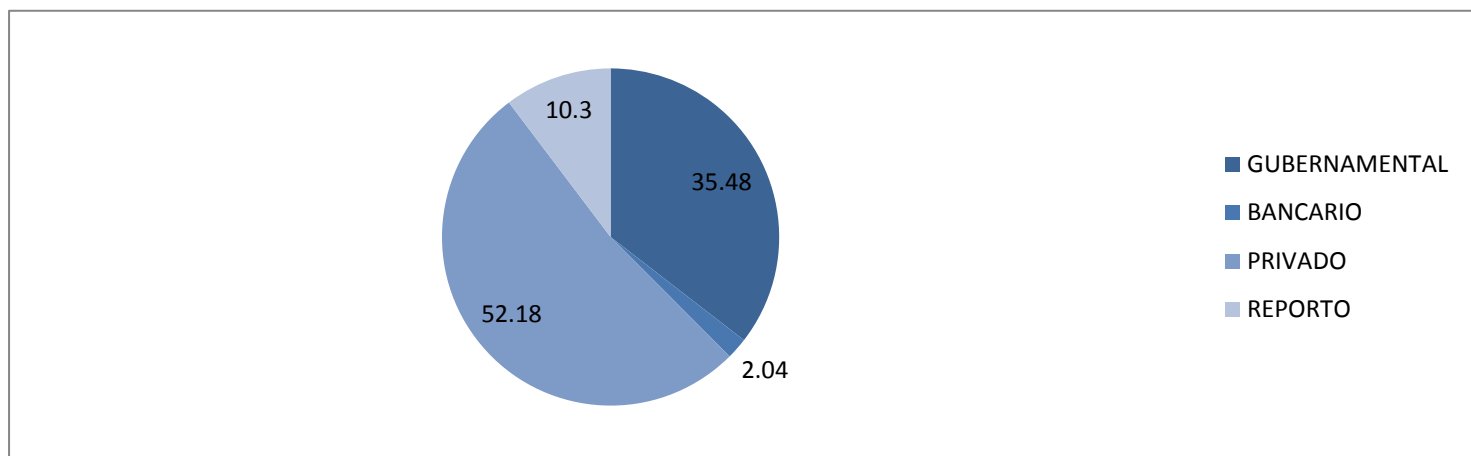
- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO171214	GUBERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UDIBONO190613	GUBERNAMENTAL	49,221,777.86	6.86
UDIBONO201210	GUBERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UDIBONO220609	GUBERNAMENTAL	38,213,531.39	5.33
UDIBONO251204	GUBERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UDIBONO281130	GUBERNAMENTAL	5,733,251.30	0.80
UDIBONO351122	GUBERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UDIBONO401115	GUBERNAMENTAL	36,789,494.07	5.13
UDIBONO461108	GUBERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANCBRAUD06008	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BACOMER07U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
PAMMCR14U	PRIVADO	25,686,289.53	3.58
DOXPB15U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
FICCB08U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FICCB09U	PRIVADO	2,182,659.23	0.30
EUNO16U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVEPQ110U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO12U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT12U	PRIVADO	1,239,011.83	0.17
CDVITOT12-2U	PRIVADO	2,217,605.82	0.31
CDVITOT14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT15U	PRIVADO	15,679,291.79	2.19
CEDEVIS06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEVIS07-3U	PRIVADO	205,180.03	0.03
CEDEVIS0810U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEVIS08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEVIS08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEVIS09-8U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEVIS10-6U	PRIVADO	8,875,311.43	1.24
CEDEVIS11-2U	PRIVADO	10,012,733.61	1.40
CEDEVIS12U	PRIVADO	1,698,644.83	0.24
CEDEVIS13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFE16U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
CFFCB08U	PRIVADO	9,506,414.66	1.32
RITOTAL10U	PRIVADO	5,150,161.66	0.72
PEMEX10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
PEMEX14U	PRIVADO	12,933,926.67	1.80
PEMEX15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEOVICB15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEOVICB15-2U	PRIVADO	19,069,636.98	2.66
TEOVICB16U	PRIVADO	24,640,425.87	3.43
TEOVIS10-2U	PRIVADO	4,277,781.59	0.60
TEOVIS11U	PRIVADO	1,877,223.74	0.26
TEOVIS11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEOVIS11-3U	PRIVADO	1,917,530.69	0.27
TEOVIS12U	PRIVADO	2,155,349.89	0.30
TEOVIS12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEOVIS12-3U	PRIVADO	4,082,373.05	0.57
TEOVIS13U	PRIVADO	12,528,738.60	1.75
TEOVIS13-2U	PRIVADO	4,851,141.93	0.68
TEOVIS13-3U	PRIVADO	11,900,352.56	1.66
TEOVIS14U	PRIVADO	10,192,376.93	1.42
TEOVIS14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEOVIS14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
BONOS181213	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BFF		Serie más representativa " "	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BFF		Serie más representativa "BE"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0443	\$0.44	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0000	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0000	\$0.00	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0000	\$0.00	0.0014	\$0.01
Otras	0.0000	\$0.00	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.0443	\$0.44	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo

**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	"BM1"	Personas morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

*(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).*

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BM1" Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.43	2.17	8.09	7.55	NA	NA
Rendimiento neto	0.38	2.01	7.41	6.81	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

#### Régimen y política de inversión

- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

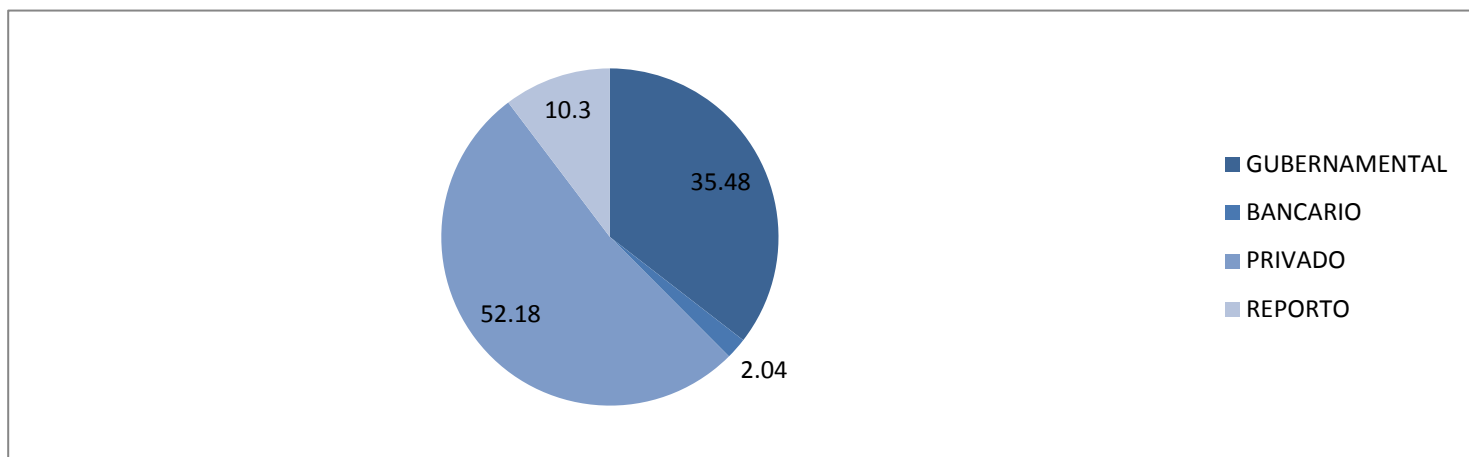
#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO 17 12 14	GUVERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UDIBONO 19 06 13	GUVERNAMENTAL	49,271,777.86	6.86
UDIBONO 20 12 10	GUVERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UDIBONO 22 06 09	GUVERNAMENTAL	38,213,531.39	5.33
UDIBONO 26 12 04	GUVERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UDIBONO 28 11 30	GUVERNAMENTAL	5,733,251.30	0.80
UDIBONO 35 11 22	GUVERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UDIBONO 40 11 15	GUVERNAMENTAL	36,789,494.07	5.13
UDIBONO 46 11 08	GUVERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANOBRA U06008	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BACOMER 07 U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN 3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
PAMMCR 14 U	PRIVADO	29,666,289.53	3.58
DOXCB 15 U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
FICCB 08 U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FICCB 09 U	PRIVADO	2,182,659.23	0.30
FUNO 16 U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVPEQ 10 U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO 12 U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT 11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT 12U	PRIVADO	1,239,181.83	0.17
CDVITOT 12-2U	PRIVADO	217,605.82	0.03
CDVITOT 14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT 15U	PRIVADO	15,679,291.79	2.19
CEDEMS 06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEMS 07-3U	PRIVADO	205,190.03	0.03
CEDEMS 0810U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEMS 08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEMS 08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEMS 08-6U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEMS 10-6U	PRIVADO	8,875,317.13	1.24
CEDEMS 11-2U	PRIVADO	10,012,733.61	1.40
CEDEMS 12U	PRIVADO	1,698,644.83	0.24
CEDEMS 13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFE 15 U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
CFE 09 U	PRIVADO	9,500,416.66	1.32
HITOTAL 10U	PRIVADO	5,190,161.66	0.72
PEMEX 10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX 12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
PEMEX 14U	PRIVADO	12,933,926.67	1.80
PEMEX 15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEOVICB 15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEOVICB 15-2U	PRIVADO	19,069,636.88	2.66
TEOVICB 16U	PRIVADO	24,640,425.67	3.43
TEOVIS 10-2U	PRIVADO	4,277,781.59	0.60
TEOVIS 11U	PRIVADO	1,877,223.73	0.26
TEOVIS 11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEOVIS 11-3U	PRIVADO	1,917,530.69	0.27
TEOVIS 12U	PRIVADO	2,155,349.89	0.30
TEOVIS 12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEOVIS 12-3U	PRIVADO	4,082,373.05	0.57
TEOVIS 13U	PRIVADO	12,528,738.50	1.75
TEOVIS 13-2U	PRIVADO	4,851,140.93	0.68
TEOVIS 13-3U	PRIVADO	11,900,352.56	1.66
TEOVIS 14U	PRIVADO	10,192,376.93	1.42
TEOVIS 14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEOVIS 14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
BONOS 18 12 13	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>



Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BM1		Serie más representativa " "	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BM1		Serie más representativa "BE"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0443	\$0.44	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0003	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0018	\$0.02	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0015	\$0.01	0.0014	\$0.01
Otras	0.0031	\$0.03	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.0509	\$0.51	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo

**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	"BM2"	Personas morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BM2" Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PIPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.43	2.17	8.08	6.57	NA	NA
Rendimiento neto	0.3	1.77	6.38	5.72	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

#### Régimen y política de inversión

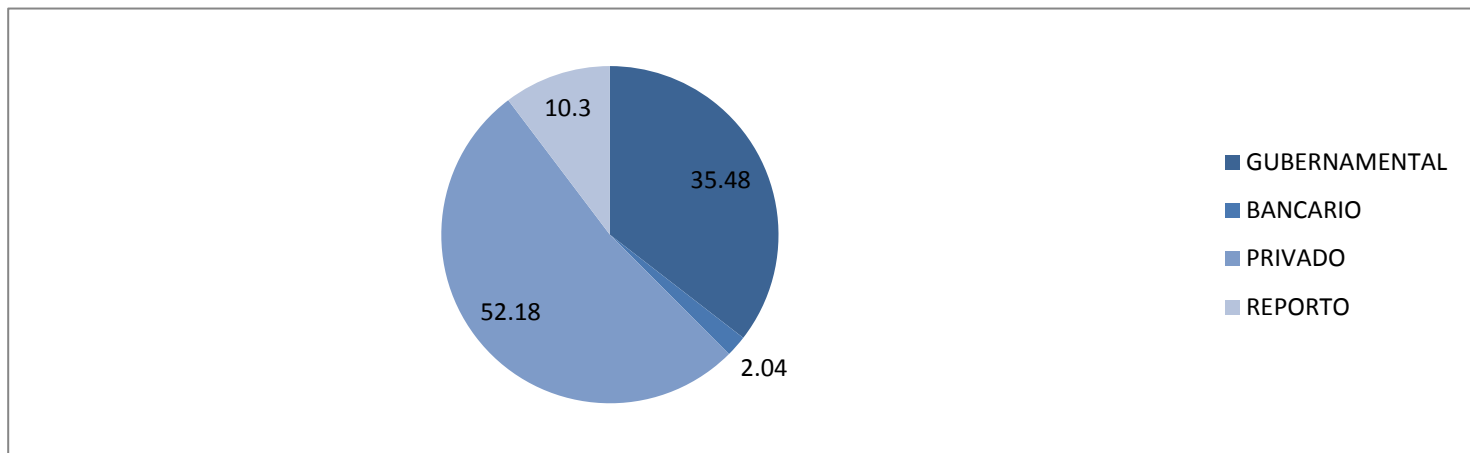
- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UIDIBONO171214	GUVERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UIDIBONO190613	GUVERNAMENTAL	49,221,777.86	6.86
UIDIBONO201210	GUVERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UIDIBONO220609	GUVERNAMENTAL	38,213,531.39	5.33
UIDIBONO251204	GUVERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UIDIBONO281130	GUVERNAMENTAL	5,733,251.30	0.80
UIDIBONO351122	GUVERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UIDIBONO401115	GUVERNAMENTAL	36,789,484.07	5.13
UIDIBONO461108	GUVERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANOBRA110600R	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BACOMEB07U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
PAMMGB14U	PRIVADO	25,666,289.53	3.58
DOXCB15U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
FICCB08U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FICCB09U	PRIVADO	2,182,659.23	0.30
FLUMC16U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVPEQ110U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO12U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT12U	PRIVADO	1,239,011.83	0.17
CDVITOT12-2U	PRIVADO	217,605.82	0.03
CDVITOT14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT15U	PRIVADO	15,679,251.79	2.19
CEDEVIS06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEVIS07-3U	PRIVADO	205,190.03	0.03
CEDEVIS0810U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEVIS08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEVIS08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEVIS08-6U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEVIS10-6U	PRIVADO	8,875,317.13	1.24
CEDEVIS11-2U	PRIVADO	10,012,733.81	1.40
CEDEVIS12U	PRIVADO	1,698,644.83	0.24
CEDEVIS13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFF16U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
CFCBC09U	PRIVADO	9,506,414.66	1.32
HITOTAL10U	PRIVADO	5,190,161.66	0.72
PEMEX10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
PEMEX14U	PRIVADO	12,937,826.87	1.80
PEMEX15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEOVICB15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEOVICB15-2U	PRIVADO	19,069,636.98	2.66
TEOVICB16U	PRIVADO	24,640,425.67	3.43
TEOVIS10-2U	PRIVADO	4,277,781.59	0.60
TEOVIS11U	PRIVADO	1,877,223.73	0.26
TEOVIS11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEOVIS11-3U	PRIVADO	1,917,830.69	0.27
TEOVIS12U	PRIVADO	2,155,349.89	0.30
TEOVIS12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEOVIS12-3U	PRIVADO	4,082,373.05	0.57
TEOVIS13U	PRIVADO	12,528,738.60	1.75
TEOVIS13-2U	PRIVADO	4,851,140.93	0.68
TEOVIS13-3U	PRIVADO	11,900,352.56	1.66
TEOVIS14U	PRIVADO	10,192,376.83	1.42
TEOVIS14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEOVIS14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
BONOS181213	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BM2		Serie más representativa " "	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BM2		Serie más representativa "BE"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0374	\$0.37	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.0867	\$0.87	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0003	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0018	\$0.02	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0015	\$0.02	0.0014	\$0.01
Otras	0.0031	\$0.03	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.1309	\$1.31	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo

**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	" BM3"	Personas morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

*(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).*

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BM3" Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.42	2.14	8.01	7.08	NA	NA
Rendimiento neto	0.27	1.69	6.14	5.56	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

#### Régimen y política de inversión

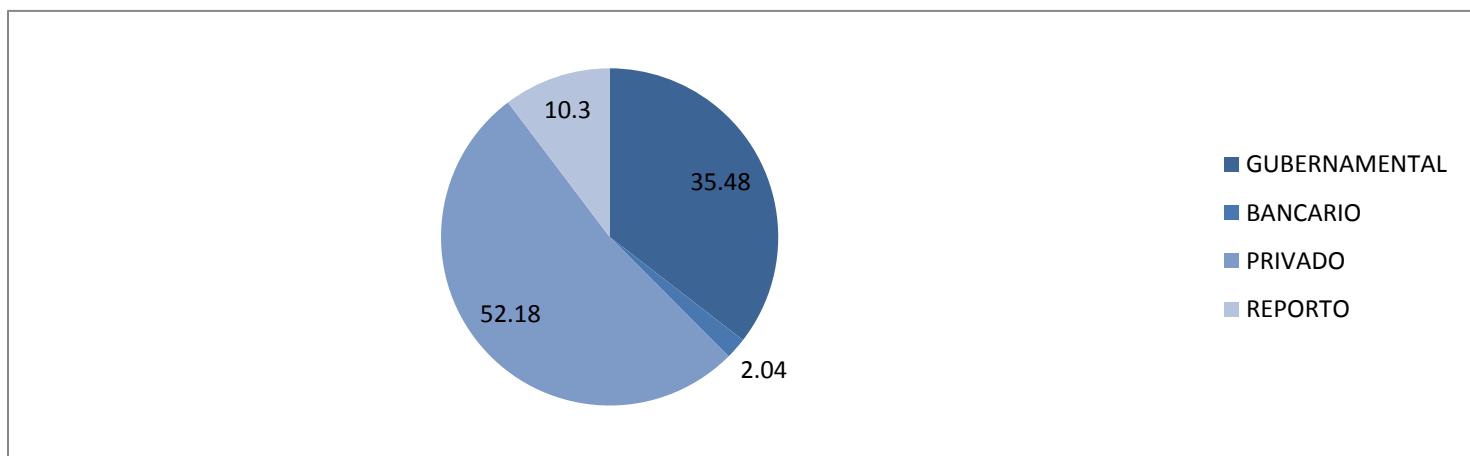
- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UDIBONO171214	GUVERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UDIBONO190613	GUVERNAMENTAL	49,221,777.86	6.86
UDIBONO201210	GUVERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UDIBONO220609	GUVERNAMENTAL	38,213,531.39	5.33
UDIBONO251204	GUVERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UDIBONO281130	GUVERNAMENTAL	5,733,251.30	0.80
UDIBONO351122	GUVERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UDIBONO401115	GUVERNAMENTAL	36,789,494.07	5.13
UDIBONO461108	GUVERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANCBRAUD06008	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BACOMER07U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
PAMMCR14U	PRIVADO	25,686,289.53	3.58
DOXPB15U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
FICCB08U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FICCB09U	PRIVADO	2,182,659.23	0.30
EUNO16U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVEPQ110U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO12U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT12U	PRIVADO	1,239,011.83	0.17
CDVITOT12-2U	PRIVADO	2,217,605.82	0.31
CDVITOT14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT15U	PRIVADO	15,679,291.79	2.19
CEDEVIS06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEVIS07-3U	PRIVADO	205,180.03	0.03
CEDEVIS0810U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEVIS08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEVIS08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEVIS09-8U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEVIS10-6U	PRIVADO	8,875,311.43	1.24
CEDEVIS11-2U	PRIVADO	10,012,733.61	1.40
CEDEVIS12U	PRIVADO	1,698,644.83	0.24
CEDEVIS13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFE16U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
CFFCB08U	PRIVADO	9,506,414.66	1.32
RITOTAL10U	PRIVADO	5,150,161.66	0.72
PEMEX10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
PEMEX14U	PRIVADO	12,933,926.67	1.80
PEMEX15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEOVICB15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEOVICB15-2U	PRIVADO	19,069,636.98	2.66
TEOVICB16U	PRIVADO	24,640,425.87	3.43
TEOVIS10-2U	PRIVADO	4,277,781.59	0.60
TEOVIS11U	PRIVADO	1,877,223.74	0.26
TEOVIS11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEOVIS11-3U	PRIVADO	1,917,530.69	0.27
TEOVIS12U	PRIVADO	2,155,349.89	0.30
TEOVIS12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEOVIS12-3U	PRIVADO	4,082,373.05	0.57
TEOVIS13U	PRIVADO	12,528,738.60	1.75
TEOVIS13-2U	PRIVADO	4,851,141.93	0.68
TEOVIS13-3U	PRIVADO	11,900,352.56	1.66
TEOVIS14U	PRIVADO	10,192,376.93	1.42
TEOVIS14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEOVIS14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
BONOS181213	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BM3		Serie más representativa " "	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BM3		Serie más representativa "BE"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0443	\$0.44	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.1025	\$1.02	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0000	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0000	\$0.00	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0000	\$0.00	0.0014	\$0.01
Otras	0.0000	\$0.00	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.1468	\$1.47	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo

**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	"BE"	Personas exentas físicas o morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

*(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).*

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BE" Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.48	2.32	8.65	7.76	NA	NA
Rendimiento neto	0.46	2.27	8.42	7.76	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

#### Régimen y política de inversión

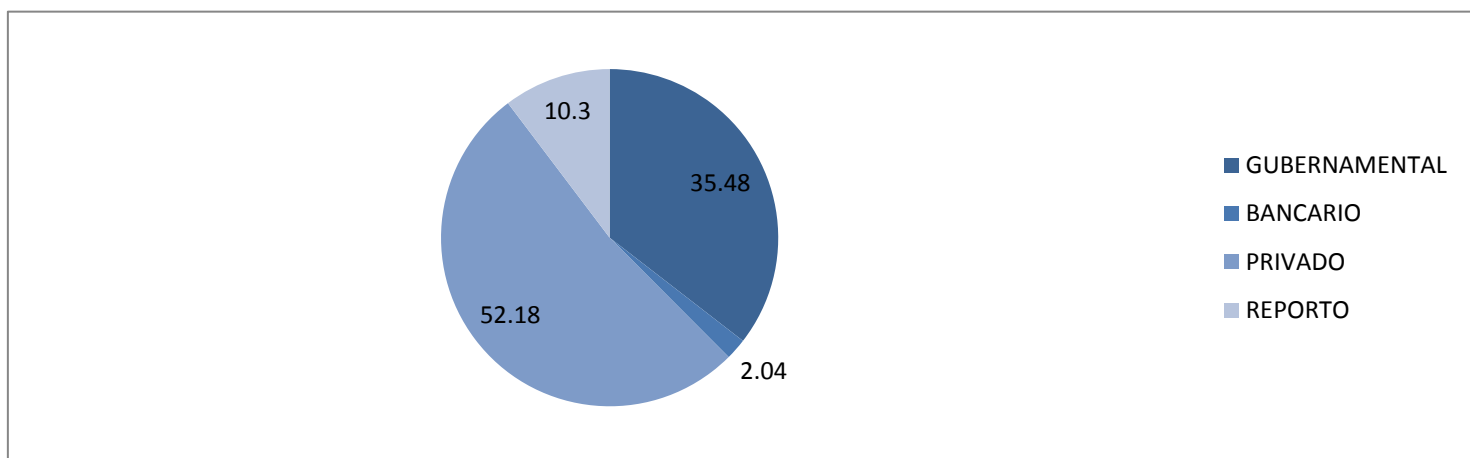
- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UIDIBONO171214	GUVERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UIDIBONO190613	GUVERNAMENTAL	49,221,777.86	6.86
UIDIBONO201210	GUVERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UIDIBONO220609	GUVERNAMENTAL	38,213,531.39	5.33
UIDIBONO251204	GUVERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UIDIBONO281130	GUVERNAMENTAL	5,733,251.30	0.80
UIDIBONO351122	GUVERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UIDIBONO401115	GUVERNAMENTAL	36,789,484.07	5.13
UIDIBONO461108	GUVERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANOBRA110600R	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BACOMEB07U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
PAMMGB14U	PRIVADO	25,666,289.53	3.58
DOXCB15U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
FICCB08U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FICCB09U	PRIVADO	2,182,652.23	0.30
FLUMC16U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVPEQ110U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO12U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT12U	PRIVADO	1,239,011.83	0.17
CDVITOT12-2U	PRIVADO	217,605.82	0.03
CDVITOT14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT15U	PRIVADO	15,679,251.79	2.19
CEDEVIS06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEVIS07-3U	PRIVADO	205,190.03	0.03
CEDEVIS0810U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEVIS08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEVIS08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEVIS08-6U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEVIS10-6U	PRIVADO	8,875,317.13	1.24
CEDEVIS11-2U	PRIVADO	10,012,733.81	1.40
CEDEVIS12U	PRIVADO	1,698,644.83	0.24
CEDEVIS13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFF16U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
CFFCB09U	PRIVADO	9,506,414.66	1.32
HITOTAL10U	PRIVADO	5,190,161.66	0.72
PEMEX10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
TEOVIS14U	PRIVADO	12,932,376.87	1.80
PEMEX15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEOVICB15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEOVICB15-2U	PRIVADO	19,069,636.98	2.66
TEOVICB16U	PRIVADO	24,640,425.67	3.43
TEOVIS10-2U	PRIVADO	4,277,781.59	0.60
TEOVIS11U	PRIVADO	1,877,223.73	0.26
TEOVIS11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEOVIS11-3U	PRIVADO	1,917,630.69	0.27
TEOVIS12U	PRIVADO	2,155,349.89	0.30
TEOVIS12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEOVIS12-3U	PRIVADO	4,082,373.05	0.57
TEOVIS13U	PRIVADO	12,528,738.60	1.75
TEOVIS13-2U	PRIVADO	4,851,140.93	0.68
TEOVIS13-3U	PRIVADO	11,900,352.56	1.66
TEOVIS14U	PRIVADO	10,192,376.87	1.42
TEOVIS14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEOVIS14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
BONOS181213	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BE		Serie más representativa " "	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BE		Serie más representativa "BE"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0099	\$0.10	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0003	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0017	\$0.02	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0014	\$0.01	0.0014	\$0.01
Otras	0.0030	\$0.03	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.0164	\$0.16	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo



**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	"BE1"	Personas exentas físicas o morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BE1" Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.48	2.3	8.57	7.34	NA	NA
Rendimiento neto	0.43	2.17	8	7.34	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

#### Régimen y política de inversión

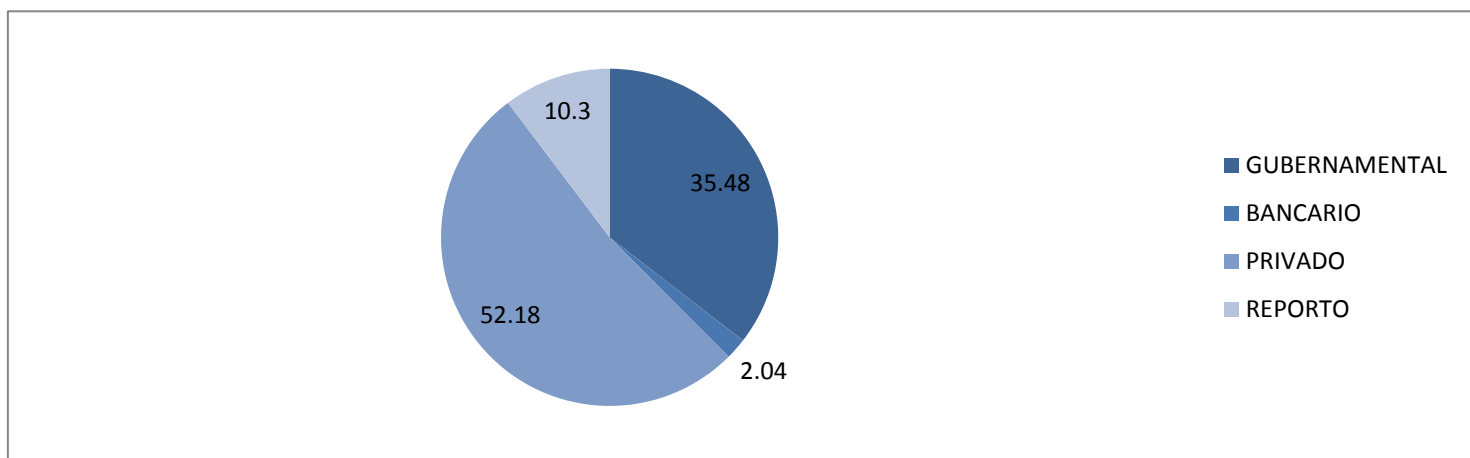
- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UIDIBONO171214	GUVERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UIDIBONO190613	GUVERNAMENTAL	49,221,777.86	6.86
UIDIBONO201210	GUVERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UIDIBONO220609	GUVERNAMENTAL	38,213,531.39	5.33
UIDIBONO251204	GUVERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UIDIBONO281130	GUVERNAMENTAL	5,733,251.30	0.80
UIDIBONO351122	GUVERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UIDIBONO401115	GUVERNAMENTAL	36,789,484.07	5.13
UIDIBONO461108	GUVERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANOBRA110600R	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BACOMEB07U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
PAMMGB14U	PRIVADO	25,666,289.53	3.58
DOXCB15U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
FICCB08U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FICCB09U	PRIVADO	2,182,659.23	0.30
FLUMC16U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVPEQ110U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO12U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT12U	PRIVADO	1,239,011.83	0.17
CDVITOT12-2U	PRIVADO	217,605.82	0.03
CDVITOT14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT15U	PRIVADO	15,679,251.79	2.19
CEDEVIS06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEVIS07-3U	PRIVADO	205,190.03	0.03
CEDEVIS0810U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEVIS08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEVIS08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEVIS08-6U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEVIS10-6U	PRIVADO	8,875,317.13	1.24
CEDEVIS11-2U	PRIVADO	10,012,733.81	1.40
CEDEVIS12U	PRIVADO	1,698,644.83	0.24
CEDEVIS13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFF16U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
CFFCB09U	PRIVADO	9,506,414.66	1.32
HITOTAL10U	PRIVADO	5,190,161.66	0.72
PEMEX10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
TEOVIS14U	PRIVADO	12,932,376.83	1.80
PEMEX15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEOVICB15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEOVICB15-2U	PRIVADO	19,069,636.98	2.66
TEOVICB16U	PRIVADO	24,640,425.67	3.43
TEOVIS10-2U	PRIVADO	4,277,781.59	0.60
TEOVIS11U	PRIVADO	1,877,223.73	0.26
TEOVIS11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEOVIS11-3U	PRIVADO	1,917,630.69	0.27
TEOVIS12U	PRIVADO	2,155,349.89	0.30
TEOVIS12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEOVIS12-3U	PRIVADO	4,082,373.05	0.57
TEOVIS13U	PRIVADO	12,528,738.60	1.75
TEOVIS13-2U	PRIVADO	4,851,140.93	0.68
TEOVIS13-3U	PRIVADO	11,900,352.56	1.66
TEOVIS14U	PRIVADO	10,192,376.83	1.42
TEOVIS14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEOVIS14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
BONOS181213	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BE1		Serie más representativa “ ”	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BE1		Serie más representativa “BE”	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0443	\$0.44	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0000	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0000	\$0.00	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0000	\$0.00	0.0014	\$0.01
Otras	0.0000	\$0.00	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.0443	\$0.44	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo

**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	"BE2"	Personas exentas físicas o morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

*(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).*

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BE2" Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.48	2.32	8.67	7.17	NA	NA
Rendimiento neto	0.35	1.92	6.97	6.33	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

#### Régimen y política de inversión

- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UIDIBONO171214	GUVERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UIDIBONO190613	GUVERNAMENTAL	49,221,777.86	6.86
UIDIBONO201210	GUVERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UIDIBONO220609	GUVERNAMENTAL	38,213,531.39	5.33
UIDIBONO251204	GUVERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UIDIBONO281130	GUVERNAMENTAL	5,733,251.30	0.80
UIDIBONO351122	GUVERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UIDIBONO401115	GUVERNAMENTAL	36,789,484.07	5.13
UIDIBONO461108	GUVERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANOBRA110600R	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BACOMEB07U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
PAMMGB14U	PRIVADO	25,666,289.53	3.58
DOXCB15U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
FICCB08U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FICCB09U	PRIVADO	2,182,659.23	0.30
FLUMC16U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVPEQ110U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO12U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT12U	PRIVADO	1,239,011.83	0.17
CDVITOT12-2U	PRIVADO	217,605.82	0.03
CDVITOT14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT15U	PRIVADO	15,679,251.79	2.19
CEDEVIS06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEVIS07-3U	PRIVADO	205,190.03	0.03
CEDEVIS0810U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEVIS08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEVIS08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEVIS08-6U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEVIS10-6U	PRIVADO	8,875,317.13	1.24
CEDEVIS11-2U	PRIVADO	10,012,733.81	1.40
CEDEVIS12U	PRIVADO	1,698,644.83	0.24
CEDEVIS13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFF16U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
CFFCB09U	PRIVADO	9,506,414.66	1.32
HITOTAL10U	PRIVADO	5,190,161.66	0.72
PEMEX10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
TEOVIS14U	PRIVADO	12,932,376.87	1.80
PEMEX15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEOVICB15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEOVICB15-2U	PRIVADO	19,069,636.98	2.66
TEOVICB16U	PRIVADO	24,640,425.67	3.43
TEOVIS10-2U	PRIVADO	4,277,781.59	0.60
TEOVIS11U	PRIVADO	1,877,223.73	0.26
TEOVIS11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEOVIS11-3U	PRIVADO	1,917,630.69	0.27
TEOVIS12U	PRIVADO	2,155,349.89	0.30
TEOVIS12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEOVIS12-3U	PRIVADO	4,082,373.05	0.57
TEOVIS13U	PRIVADO	12,528,738.60	1.75
TEOVIS13-2U	PRIVADO	4,851,140.93	0.68
TEOVIS13-3U	PRIVADO	11,900,352.56	1.66
TEOVIS14U	PRIVADO	10,192,376.87	1.42
TEOVIS14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEOVIS14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
BONOS181213	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>



Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BE2		Serie más representativa " "	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BE2		Serie más representativa "BE"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0374	\$0.37	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.0867	\$0.87	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0002	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0017	\$0.02	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0015	\$0.01	0.0014	\$0.01
Otras	0.0032	\$0.03	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.1306	\$1.31	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo

**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Datos Generales: FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda IDDIS	"BE3"	Personas exentas físicas o morales	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAA/6(mex)			
Fecha de Autorización	26 de Agosto del 2015			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años, para percibir los resultados de la estrategia de inversión. El Fondo tendrá una estrategia de inversión discrecional en instrumentos de deuda tasa real. La estrategia del fondo permite obtener en el tiempo resultados competitivos sobre los activos haciendo uso de estrategias flexibles de duración entre mediano y largo plazo y capaces de funcionar bien incluso en escenarios adversos.

#### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4% con una probabilidad del 95%**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 40 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.

*(Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).*

#### Rendimiento del Fondo de Inversión y Desempeño Histórico

Serie "BE3" Índice de referencia: 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

Tabla de Rendimientos (Efectivos)						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2016	2015	2014
Rendimiento bruto	0.48	2.32	8.69	7.76	NA	NA
Rendimiento neto	0.33	1.85	6.7	6.06	NA	NA
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)*	6.72	6.47	5.28	4.17	NA	NA
Índice de referencia:	0.5	2.48	8.78	8.14	NA	NA

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

#### Régimen y política de inversión

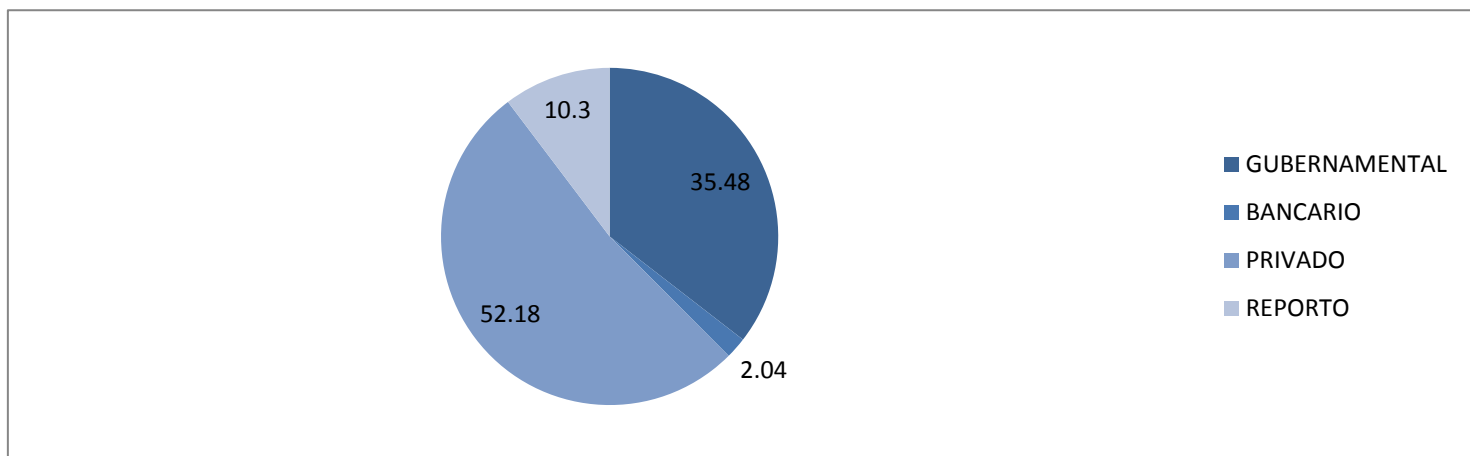
- Estrategia de administración: Activa y discrecional
- El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 30% Máximo, a un plazo menor a 30 días.
- El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados, ni en certificados bursátiles fiduciarios.

#### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al: 31 de mayo del 2017

Emisora	Activo objeto de inversión subyacente	Monto	%
UIDIBONO171214	GUVERNAMENTAL	3,121,664.94	0.44
UIDIBONO190613	GUVERNAMENTAL	49,221,777.86	6.86
UIDIBONO201210	GUVERNAMENTAL	28,820,546.40	4.02
UIDIBONO220609	GUVERNAMENTAL	38,213,531.39	5.33
UIDIBONO251204	GUVERNAMENTAL	49,014,441.37	6.83
UIDIBONO281130	GUVERNAMENTAL	5,733,251.30	0.80
UIDIBONO351122	GUVERNAMENTAL	22,183,049.70	3.09
UIDIBONO401115	GUVERNAMENTAL	36,789,484.07	5.13
UIDIBONO461108	GUVERNAMENTAL	21,504,168.47	3.00
BANOBRA110600R	BANCARIO	7,917,452.96	1.10
BACOMEB07U	BANCARIO	6,745,251.07	0.94
SANTAN3-07	PRIVADO	16,426,809.60	2.29
PAMMCB14U	PRIVADO	25,666,289.53	3.58
DOXCB15U	PRIVADO	3,162,850.63	0.44
FICCB08U	PRIVADO	1,639,229.61	0.23
FICCB09U	PRIVADO	2,182,659.23	0.30
FLUMC16U	PRIVADO	17,654,279.33	2.46
LIVPEQ110U	PRIVADO	9,487,211.31	1.32
RCO12U	PRIVADO	15,396,709.02	2.15
CDVITOT11-3U	PRIVADO	968,240.86	0.13
CDVITOT12U	PRIVADO	1,239,011.83	0.17
CDVITOT12-2U	PRIVADO	217,605.82	0.03
CDVITOT14U	PRIVADO	1,090,292.15	0.15
CDVITOT15U	PRIVADO	15,679,251.79	2.19
CEDEVIS06-3U	PRIVADO	921,906.66	0.13
CEDEVIS07-3U	PRIVADO	205,190.03	0.03
CEDEVIS0810U	PRIVADO	4,634,010.13	0.65
CEDEVIS08-2U	PRIVADO	4,390,165.46	0.61
CEDEVIS08-4U	PRIVADO	1,186,150.58	0.17
CEDEVIS08-6U	PRIVADO	1,752,484.60	0.24
CEDEVIS10-6U	PRIVADO	8,875,317.13	1.24
CEDEVIS11-2U	PRIVADO	10,012,733.81	1.40
CEDEVIS12U	PRIVADO	1,698,644.83	0.24
CEDEVIS13U	PRIVADO	409,074.33	0.06
CFF16U	PRIVADO	14,531,454.47	2.03
CFFCB09U	PRIVADO	9,506,414.66	1.32
HITOTAL10U	PRIVADO	5,190,161.66	0.72
PEMEX10U	PRIVADO	15,740,228.40	2.19
PEMEX12U	PRIVADO	1,368,096.90	0.19
TEOVIS14U	PRIVADO	12,932,376.87	1.80
PEMEX15U	PRIVADO	11,316,680.98	1.58
TEOVICB15U	PRIVADO	17,734,593.08	2.47
TEOVICB15-2U	PRIVADO	19,069,636.98	2.66
TEOVICB16U	PRIVADO	24,640,425.67	3.43
TEOVIS10-2U	PRIVADO	4,277,781.59	0.60
TEOVIS11U	PRIVADO	1,877,223.73	0.26
TEOVIS11-2U	PRIVADO	5,888,866.74	0.82
TEOVIS11-3U	PRIVADO	1,917,630.69	0.27
TEOVIS12U	PRIVADO	2,155,349.89	0.30
TEOVIS12-2U	PRIVADO	7,952,359.36	1.11
TEOVIS12-3U	PRIVADO	4,082,373.05	0.57
TEOVIS13U	PRIVADO	12,528,738.60	1.75
TEOVIS13-2U	PRIVADO	4,851,140.93	0.68
TEOVIS13-3U	PRIVADO	11,900,352.56	1.66
TEOVIS14U	PRIVADO	10,192,376.87	1.42
TEOVIS14-2U	PRIVADO	18,206,097.37	2.54
TEOVIS14-3U	PRIVADO	11,674,712.04	1.63
BONOS181213	REPORTO	73,903,742.80	10.30
<b>CARTERA TOTAL</b>		<b>\$717,601,053.25</b>	<b>100.00</b>

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente				
Concepto	Serie BE3		Serie más representativa “ ”	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	NA	NA	NA	NA
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	NA	NA	NA	NA
Compra de acciones	NA	NA	NA	NA
Venta de acciones	NA	NA	NA	NA
Servicio por asesoría	NA	NA	NA	NA
Servicio de administración de acciones	NA	NA	NA	NA
Otras	NA	NA	NA	NA
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA

N/A No aplica

Las cifras presentadas en esta tabla son un promedio de las comisiones cobradas por los distribuidores del Fondo, si requiere conocer la comisión específica favor de consultar a su distribuidor.

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	Serie BE3		Serie más representativa “BE”	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0443	\$0.44	0.0099	\$0.10
Administración de activos / sobre desempeño	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Distribución de acciones	0.1025	\$1.02	0.0000	\$0.00
Valuación de acciones	0.0003	\$0.00	0.0003	\$0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00
Depósito de valores	0.0017	\$0.02	0.0017	\$0.02
Contabilidad	0.0014	\$0.01	0.0014	\$0.01
Otras	0.0031	\$0.03	0.0030	\$0.03
<b>Total</b>	0.1533	\$1.53	0.0164	\$0.16

Importe mensual en pesos por cada \$1,000 de inversión.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	48 horas
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles del Fondo	Horario	9:00 AM a 13:00 PM
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 30% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	A las 48 horas hábiles de la ejecución	Diferencial	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo

**Prestadores de servicios**

<b>Operadora</b>	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
<b>Distribuidora (s)</b>	Ver Prospecto <a href="http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page">http://www.franklintempleton.com.mx/es_MX/public/fondos/adquirir-nuestros-fondos.page</a>
<b>Valuadora</b>	COVAF, S.A. de C.V.
<b>Institución Calificadora de Valores</b>	Fitch México, S.A. de C.V.

**Centro de atención a inversionistas**

<b>Contacto</b>	Alejandro Stieglitz
<b>Número Telefónico</b>	50020650
<b>Horario</b>	9 am a 5 pm

**Página(s) electrónica(s)**

<b>Operadora</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>
<b>Distribuidoras</b>	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx/">http://www.franklintempleton.com.mx/</a>

**K. Advertencias**

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenece. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.”

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.